

**Ing. Jiří Hnízdl**  
projektová činnost ve výstavbě  
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ  
Tel.728966753

Výtisk č.:

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**k dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení stavby  
"Víceúčelový objekt ocelokolny v místní části města Třebíče Ptáčově" investora  
města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, na parc. č. 45/10 a 45/1  
k.ú. Ptáčov  
zak. č. 02/22**

**Název stavby: Víceúčelový objekt ocelokolny v místní části města Třebíče  
Ptáčově  
- dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební  
povolení**  
**Místo stavby: Parc. č. 45/10 a 45/1 k.ú. Ptáčov**  
**Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč**  
**Projektant: Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč**

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**k dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení stavby  
"Víceúčelový objekt ocelokolny v místní části města Třebíče Ptáčově" investora  
města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, na parc. č. 45/10 a 45/1  
k.ú. Ptáčov**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby:** Víceúčelový objekt ocelokolny v místní části města Třebíče  
Ptáčově

**b) místo stavby:** Parc. č. 45/10 a 45/1 k.ú. Ptáčov

**c) předmět dokumentace:** Dokumentace pro společné územní rozhodnutí stavební  
povolení

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) jméno, příjmení, adresa:**

Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a) jméno, příjmení, adresa, IČ:**

Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč  
Kancelář: Karlovo nám. 50, 674 01 Třebíč  
IČO: 127 34 411, ČKAIT 1000123, obor pozemní stavby

**b) jméno jméno, příjmení hlavního projektanta:**

Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

**c) projektanti jednotlivých částí - jméno, příjmení, obor, ČKAIT:**

**Stavební část:**

Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč  
IČ: 12734411, ČKAIT 1000123, obor pozemní stavby

### Statika:

BEHA PROJEKT – Ing. Pavel Tesař

IČO: 09264060 / DIČ: CZ9306221309, obor statika a dynamika staveb,  
tel. +420 725 991 431

### Požárně bezpečnostní řešení stavby:

Ing. Jiří Bublan, Jiráskova 19, 674 01 Třebíč

IČ: 152 038 08, ČKAIT 1001240, obor pozemní stavby a požární bezpečnost staveb

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

1. Snímek katastrální mapy
2. Požadavky investora
3. Vlastní prohlídka stavby, zaměření pozemku stavby
4. Příslušné normy a předpisy
5. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby  
(dle katastru nemovitostí)

Dotčené parcely: parc. st.č. 45/10 – ostatní plocha  
Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55,  
674 01 Třebíč

parc. č. 45/1 – ostatní plocha  
Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55,  
674 01 Třebíč

Sousední parcely: parc. st.č. 1522/5 – ostatní plocha  
Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55,  
674 01 Třebíč

parc. č. 45/30 – ostatní plocha  
Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55,  
674 01 Třebíč

parc. č. 25 – zastavěná plocha a nádvoří  
Mytyska Kamil, Ptáčov 6, 674 01 Třebíč

parc. st.č. 120/1 – zastavěná plocha a nádvoří  
Krátká Lenka, Kroftova 1586/24,  
Žabovřesky, 61600 Brno  
Meluzínová Jitka, Oderská 257/10,  
Starý Lískovec, 62500 Brno

**Ing. Jiří Hnízdl**  
projektová činnost ve výstavbě  
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ  
Tel.728966753

Výtisk č.:

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ** **ZPRÁVA**

k dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení stavby  
"Víceúčelový objekt ocelokolny v místní části města Třebíče Ptáčově" investora  
města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, na parc. č. 45/10 a 45/1  
k.ú. Ptáčov  
zak. č. 02/22

Název stavby: Víceúčelový objekt ocelokolny v místní části města Třebíče  
Ptáčově

- dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební  
povolení

Místo stavby: Parc. č. 45/10 a 45/1 k.ú. Ptáčov

Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Projektant: Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**k dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení stavby  
"Víceúčelový objekt ocelokolny v místní části města Třebíče Ptáčově" investora  
města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, na parc. č. 45/10 a 45/1**

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku:**

Stavební pozemek pro víceúčelový objekt ocelokolny v místní části města Třebíče v Ptáčově je umístěn v jižní části obce Ptáčov na parc. č. 45/10 k.ú. Ptáčov, jedná se o parcelu která je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha a jejím majitelem je město Třebíč. Pozemek je mírně svažité směrem severním.

### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem...**

Dokumentaci je pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení stavby.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování vč. informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Územní plán obce Ptáčov byl zpracován v rámci územního plánu města Třebíče jako její městská část projekční kanceláří ARCH.DESIGN, S.R.O. Sochorova 23, 616 00 Brno., zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Šemora. Její pořizovatel byl Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování Karlovo nám. 104/55 674 01 Třebíč

Víceúčelový objekt ocelokolny se nachází na parc. č. 45/10 k.ú. Ptáčov, (přípojka nn zasahuje do parc. č. 45/1 k.ú. Ptáčov), obě parcely jsou vedeny jako ostatní plochy. V územním plánu je tato zastavitelná plocha ozn. Z 809 plocha změn, VL/1 s využitím jako plocha výrobní a skladovací pro lehký průmysl a pro které platí:

Hlavní využití: - areály lehkého průmyslu, - sklady, - výrobní i nevýrobní služby, - řemeslná výroba.

Přípustné využití: - související stavby pro administrativu, provoz a stravování, - stavby a zařízení pro obchod a služby, - servisní a opravárenské areály, - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, - areálová a izolační zeleň, - dvory na třídění odpadu.

Podmíněně přípustné využití: - související bydlení, občanská vybavenost (byt správce, majitele nebo potřebného personálu, firemní školka, areálové lékařské zařízení) lze do plochy umístit pouze za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení,

Nepřípustné využití: - bydlení, rekreace, občanská vybavenost, - všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Umístění víceúčelového objektu ocelokolny na parc. č. 45/10 k.ú. Ptáčov výše uvedené splňují a objekt je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

Nejsou žádné

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Předpokládá se, že podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou v dokumentaci splněny, případný nesoulad bude řešen doplněním dokumentace.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:**

V místě stavby nebyl doposud proveden žádný průzkum, základové poměry jsou odvozeny z okolních staveb na tomto pozemku. Po provedení výkopových pracích bude posouzena základová spára a dle zjištěných skutečností budou případně tyto základy nově předimenzovány.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů:**

Není žádná

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddol. území apod.:**

Stavba se nenachází v záplavové oblasti ani v poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Stavba nebude mít negativní vlivy na okolní pozemky a okolí, odtokové poměry v území nebudou přístavbou skladu negativně ovlivněny. Dešťové vody ze střechy ocelokolny budou jímány do jímacích šterkových jam u každého střešního svodu, kde budou zasakovány na pozemku investora.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Nejsou žádné

**k) požadavky na max. zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Nejsou

**l) územně technické podmínky:**

Stavba bude napojena na el. energii zemní kabelovou přípojkou ze stožáru

vzdušného vedení nn na pozemku parc. č. 45/1, délka přípojky 19 m.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:**

Nejsou žádné

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:**

Parc. st.č. 45/10 a parc. č. 45/1 obě parcely jsou vedeny jako ostatní plochy majitele Města Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:**

Nejsou žádné

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Nová stavba - jedná se o víceúčelový objekt ocelokolny, objekt bude sloužit pro obec Ptáčov.

**b) účel užívání stavby:**

Víceúčelový objekt ocelokolny bude vnitřní příčkou rozdělen na dvě části, východní část objektu bude sloužit pro požární techniku SDH Ptáčov a v západní části bude uskladněný nábytek obce Ptáčov.

**c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Trvalá stavba

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nejsou žádné

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou v dokumentaci splněny, případný nesoulad bude řešen doplněním dokumentace.

**f) ochrana podle jiných právních předpisů:**

Nejsou žádné

**g) navrhované parametry stavby:**

Jedná se o víceúčelový objekt ocelokolny, stavba obdélníkových půdorysných rozměrů v osové vzdálenosti 6 x 12 m, střecha sedlová s nízkým spádem, opláštění stěn a střechy z trapézového plrhu FeZn.

Základní kapacity jsou:

Zastavěná plocha:	75,15 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72,36 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	252 m <sup>3</sup>
Výška hřebenu od +0,00:	3,60 m
Výška okapu od +0,00:	3,00 m
Sklon střechy:	10°

**i) základní bilance stavby:**

Přebytek vykopané zeminy a vybouraných hmot bude uložen na pozemku obce a bude sloužit k urovnání terénu.

Dešťové vody ze střechy ocelokolny budou jímány do jímacích šterkových jam u každého střešního svodu, kde budou zasakovány na pozemku investora.

Výpočet množství dešťových vod ze střechy objektu:

Množství dešťových vod při návrhové srážkové činnosti 15 min	
Bilance srážkových vod	= 143 l/s/ha
Plocha střech	83,66 m <sup>2</sup>
Množství srážkových vod	= 1,20 l/s

El. energie:

Stavba bude napojena na el. energii zemní kabelovou přípojkou ze stožáru vzdušného vedení nn na pozemku parc. č. 45/1, délka přípojky 19 m.  
Přípojka nn zemním kabelem CYKY J 4 x 10 v Kopoflexu D 63 mm..

Rozvodná soustava: 3 /N/PE ,~ 50Hz, 400/230V  
sít', TN-C-S

Ochrana před úrazem elektrickým proudem: Automatickým odpojením od zdroje – nadproudovým jisticím prvkem v síti TN-C – u přípojky NN  
Proudovým chráničem, v síti TN-S – u vnitřních rozvodů, zvýšená proudovými chrániči s vybav. proudem 0,03A.

**j) orientační náklady stavby:**

Viz rozpočet stavby

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Navržený víceúčelový objekt ocelokolny bude v souladu s urbanistickým řešením dané lokality a bude vhodně doplňovat již stávající objekty obdobného charakteru v okolí..

#### **b) architektonické řešení – tvarové, materiálové a barevné řešení:**

Po architektonické stránce návrh víceúčelového objektu ocelokolny respektuje všeobecné požadavky na danou zástavbu a bere zřetel na místní podmínky - návaznosti na komunikační vazby a na již stávající objekty. Architektura objektu je dána požadavky investora a stavba bude respektovat architektonický vzhled, tvar a hmoty tak, aby nerušeně zapadala a navazovala na okolní zástavbu.

### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Dispoziční řešení objektu je dáno požadavky investora, objekt je navržený jako víceúčelová ocelokolna vnitřní příčkou rozdělena na dvě části, východní část objektu bude sloužit pro požární techniku SDH a v západní části bude uskladněn nábytek obce Ptáčov. Objekt bude mít ve štítech vrata a na severní straně bude v každé části přístupny dveřmi s přístupy a vjezdy na stávající cestu..

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt je s bezbariérovým přístupem.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Pro bezpečnost osob při užívání objektu jsou navrženy jednotlivé konstrukce a celková vnitřní dispozice tak, aby splňovaly veškeré bezpečnostní normy a obecné požadavky na výstavbu.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Jedná se o víceúčelový objekt ocelokolny, který bude umístěn na parc. č. 45/10 k.ú. Ptáčov a z požárního důvodu (odstupové vzdálenosti požárně nebezpečného prostoru) ve vzdálenosti 7,6 m od stávajícího objektu ocelokolny garáže na severní straně.

Objekt je ocelová stavba se sloupy a rámy v podélných modulech 3,00 m, rozpon rámových sloupů je příčně v rozponech 6,00 m. Půdorys stavby je lichoběžníkový, vnější rozměry jsou 12,16 m x 6,18 m, střecha sedlová s nízkým spádem k okapům. Výška hřebenu od +0,00 je 3,60 m, výška okapu od +0,00 je 3,00 m, sklon střechy 10°.

Dispoziční je objekt navržený jako víceúčelová ocelokolna a vnitřní zděnou příčkou rozdělena na dvě části, východní část objektu bude sloužit pro požární techniku SDH a v západní části bude uskladněn nábytek obce Ptáčov. Objekt bude mít ve štítech

vrata a na severní straně bude v každé části přístupný dveřmi s přístupy a vjezdy na stávající cestu.

## **b) konstrukční a materiálové řešení**

Jedná se o víceúčelovou ocelokolnu s nosnou konstrukcí z ocel. rámů ze sloupů a příhradových vazníků a s opláštěním stěn a střechy z trapézových plechů FeZn s povrchovou úpravou RAL 7035 (odstín světle šedý). Nosné příčné rámy jsou svařované z uzavřených tenkostěnných profilů a z trubek, střešní vazničky z L profilů.

Spodní stavba haly bude z betonových základových pasů z betonu C 16/20, do kterých budou ukotveny přes kotevní železa ocelové sloupy pomocí šroubů a chemických kotev. Betonové základové pasy budou při svém horním líci ztuženy třemi ocel. betonářskými železy 12 mm.

Podlaha haly bude z betonové mazaniny a bude izolována proti zemní vlhkosti izolací Fatrafol tl. 1,5 mm s ochrannými geotextiliemi. Podkladní betonová mazanina bude s výztuží ze svařovaných sítí.

Dělicí příčka objektu bude tl. 15 cm, bude ztužena dvěma sloupky a bude vyzděna z cihel Ytong na lepící maltu a s omítkou. Tato dělicí příčka bude vyzděna do výšky pod střešní krytinu. Pod úrovní vazníků střechy bude příčka vyztužena ŽB ztužujícím věncem z betonu železového C 20/25 s výztuží 4 x 10 mm, třmínky 6 mm á 200 mm.

Objekt bude mít ve štítových stěnách otevíravá vrata velikosti 2,5 x 2,8 m – ve východní části dvoje a v západní části jedno.

Na severní straně budou v každé části venkovní dveře s přístupy na stávající cestu, rovněž tak vrata budou s vjezdy na stávající cesty.

Dostatečné větrání objektu bude zaručeno umístěním větracích mřížek (protidešťových žaluzií) o rozměru 410x300mm. Tyto mřížky budou umístěny u podlahy ve vratech a pod střechou na severní i jižní stěně objektu v každé jeho části a budou neuzavíratelné.

Požadovaná celková volná plocha větracích otvorů pro jedno stání speciálních vozidel je 0,045 m<sup>2</sup>, navržená plocha je  $4 \times 0,41 \times 0,30 = 0,492 \text{ m}^2$  což je víc, než požadovaných  $2 \times 0,045 = 0,090 \text{ m}^2$  – vyhovuje.

Další větrání objektu bude přímo garážovými vraty.

Objekt nebude vytápěn.

Elektrická energie – objekt bude napojen na el. energii zemní kabelovou přípojkou ze stožáru vzdušného vedení nn na pozemku parc. č. 45/1, délka přípojky 19 m, přípojka nn bude ukončena v elektropiliři na severní straně objektu, kde bude umístěn hlavní stykač a elektroměr. Místnosti ocelokolny budou vybaveny světelnými a zásuvkovými rozvody 230 a 400 V.

Rozvodná soustava: 3 /N/PE, ~ 50Hz, 400/230V  
sít', TN-C-S

Ochrana před úrazem elektrickým proudem: Automatickým odpojením od zdroje – nadproudovým jisticím prvkem v síti TN-C – u přípojky NN

Proudovým chráničem, v síti TN-S – u vnitřních rozvodů, zvýšená proudovými chrániči s vybav. proudem 0,03A.

Rozvody pro osvětlení v objektu budou uloženy pevně na konstrukci nosníků, případně pevně na kabel. rostech. Uložená vedení jsou s příslušenstvím dle druhu prostředí, ve kterých se nacházejí

Nové el. rozvody budou provedeny celoplastovými kabely s měděnými jádry typu CYKY. Vedení budou ve uloženy pevně na závěsných lanech a hlavní trasy v drátěných žlabech.

Při ukládání je nutno respektovat ČSN 33 -2000-5-523 "Dovolené proudy". Pro kladení silových el. vedení kromě platí ČSN 33 2000-5-52, a ČSN 37 5245 pro kladení el. vedení do stropů a podlah.

Osvětlení je navrženo dle požadavků ČSN 36 0450. Svítidla budou zářivková, popřípadě rovnocenná s LED světelnými zdroji. Osvětlení zde bude v hale uloženo na nosných lanech, ukotvených do střešní konstrukce nosníků tak aby nepřekáželo a aby nebylo zastíněno konstrukcí střechy. Svítidla osvětlení jsou sdružené třífázové.

Venkovní osvětlení dle potřeby investora bude osazeno na konstrukci budovy. A bude umístěno na rozích a na plášti budovy, nebo nad dveřmi a vraty.

Projekt elektroinstalace, hromosvodu s uzemněním bude zpracován v dalším stupni projektové dokumentaci – v realizačním projektu.

Do nových základových konstrukcí bude při jejich betonáži instalován strojený základový zemnič. FeZn 30 x 4mm s kterým budou vodivě propojeny veškeré kovové nosné prvky objektu. Přívody na povrch budou vyvedeny vodičem FeZn 10mm. Po provedení podpovrchového zemniče by společná uzemňovací soustava neměla přesáhnout hodnotu zem. odporu 2 ohmy.

V objektu bude zřízena hlavní ochranná svorka budovy, která se bude nacházet v blízkosti elektroměrové rozvodnice a uzemňovací přívod je z hl. ochr. svorky přiveden i do podružné rozvodnice.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Nosné konstrukce svislé i vodorovné budou ocelové - celá stavba víceúčelového objektu ocelokolny bude řešena jako ocelokonstrukce.

Nosná konstrukce z ocelových sloupků bude kotvena přes kotevní železa pomocí šroubů a chemických kotev.

Jednotlivé konstrukce stavby jsou navrženy tak, aby nedošlo ke zřícení stavby nebo její části a nemělo za následek větší stupeň nepřípustného přetvoření.

Stavební konstrukce jsou navrženy dle platných norem (ČSN) a předpisů. Jednotlivá zatížení působící na stavbu odpovídají platným normovým hodnotám pro danou stavbu.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Jedná se pouze o víceúčelový objekt ocelokolny, kde nebude umístěno žádné technické ani technologické zařízení.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Vceúčelový objekt ocelokolny budou tvořit dva požární úseky. Požadavky požární bezpečnosti jsou řešeny v samostatné požární zprávě – požárně bezpečnostním řešením stavby.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Jedná se o venkovní nevytápěný opláštěný víceúčelový objekt ocelokolny – úspora

energie a tepelná ochrana není předmětem této stavby.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Větrání stavby víceúčelového objektu ocelokolny bude zajištěno přirozené vraty a dále větracími otvory s neuzavíratelnými žaluziemi.

Vytápění – objekt nebude vytápěn.

Osvětlení – objekt bude mít umělé osvětlení. Při návrhu a realizace víceúčelového objektu ocelokolny i při jeho užívání budou dodrženy veškeré hygienické předpisy a normy.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Proti korozi budou jednotlivé kovové konstrukce chráněny zinkovanou úpravou, nebo příslušnými nátěry, před povětrnostními vlivy budou kovové konstrukce rovněž ochráněny nátěry. Proti dešti bude stavba chráněna střechou s krytinou z trapézových FeZn plechů. Další škodlivé vlivy vnějšího prostředí na stavbu nejsou známy.

Stavba se nenachází v záplavové oblasti, možnost sesuvů půdy v okolí stavby není a nejedná se o poddolované území. Pro stavbu nejsou požadavky na řešení a opatření proti seizmickým účinkům. Hluk při výstavbě a při užívání stavby venkovního přístřešku nebude překračovat přípustné hodnoty dle obecně platných předpisů. V objektu nebude umístěno žádné zařízení, které by bylo zdrojem hluku a vibrací.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky:**

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**

Víceúčelový objekt ocelokolny bude přístupný (příjezdný) ze stávající cesty na pozemku parc. č. 45/10.

Dešťové vody ze střechy ocelokolny budou jímány do jímacích šterkových jam u každého střešního svodu, kde budou zasakovány na pozemku investora.

### **B.4 Dopravní řešení**

**a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky:**

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**

**c) doprava v klidu:**

Stávající

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Není předmětem této dokumentace.

## **B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**

Ochrana ovzduší: 201/2012 Sb. – Zákon o ochraně ovzduší

Stavbou víceúčelového objektu ocelokolny nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí. Objekt nebude vytápěný.

Ochrana proti hluku: Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Stavba nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku. Hlučné mechanismy budou používány jen na nezbytně nutnou dobu a jejich provoz bude limitován.

Ochrana vody: dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách

Prováděním ani následným provozem stavby nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost a množství podzemních vod. Zhotovitel stavby musí používat zařízení, vhodné technologické postupy a zacházení s nebezpečnými látkami takovým způsobem, aby se zabránilo nežádoucímu smíchání s odpadovými vodami nebo s vodou z povrchového odtoku. Materiály použité na stavbu nebudou obsahovat zvlášť nebezpečné ani nebezpečné látky (dle přílohy 1 zák. č. 254/2001 Sb).

Odpady vzniklé stavbou: vyhl. č. 381/2001 Sb.- Katalog odpadů

Množství a zatřídění odpadů vzniklých stavbou a jejich likvidace – viz. odd. B.8.h v této zprávě.

Odpady vzniklé užíváním stavby:

Nebudou žádné.

Ochrana půdy:

Zájmy na ochranu dle zák. 334/1999 Sb., o ochraně ZPF a zájmy dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny budou při výstavbě dodrženy dle příslušných ustanovení těchto zákonů. Není třeba vyjmutí ze ZPF, dotčené parcely nemají evidované BPEJ.

### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu:**

Ochrana přírody, krajiny a vodních zdrojů nebude průběhem stavby a následným provozem v ní dotčena.

### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:**

Realizace víceúčelového objektu ocelokolny nemá na výše uvedené vliv.

### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení EIA:**

Není předmětem této stavby

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**

Nejsou žádná

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není předmětem této stavby

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**

nejsou žádné

**b) odvodnění staveniště**

V rámci stávajícího stavu

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a techn. infrastrukturu:**

Staveniště pro provádění víceúčelového objektu ocelokolny, na pozemku investora nebude zasahovat na cizí sousední pozemky.

Příjezdy na staveniště jsou možné ze stávajících pozemků investorav místě stavby.

Zařízení staveniště bude vymezeno na pozemku investora, kde budou umístěny veškeré potřebné stavební mechanismy a nástroje, sklady stavebních materiálů a hmot. Pro zařízení staveniště budou využity prostory v objektech investora, rovněž tak bude využíváno sociální zařízení a el. energie ze stávajících zdrojů v objektech investora v obci Ptáčov.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**

Hlučné mechanismy budou používány jen na nezbytně nutnou dobu a jejich provoz bude limitován. Při výstavbě je nutno jednotlivými pracovníky a používanými mechanismy dbát na omezení prašnosti.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:**

Při provádění stavby nebude zasahováno na okolní pozemky, požadavky na související asanace a kácení dřevin nejsou žádné.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Stavba bude prováděna na pozemku investora, zábory pozemků nebudou žádné.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:** nejsou

**h) max. produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb. a katalogem odpadů č. 8/2021 Sb..

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo jejich zákonném odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci.

Dle zák. o odpadech č. 541/2020 Sb. a katalogem odpadů č. 8/2021 Sb. bude při provádění stavby bude likvidace a zařídění odpadů následovná:

Kód druhu	Název druhu odpadu	Hmotnost	Kategorie odpadu
170 904	Směsný stavební a demoliční odpad odvoz na skládku	cca 12 t	N
170 203	Odpad z obalů z fólií z plastů odvoz na skládku	0,15 t	O
170 504	Výkopová zemina a kamení Přebytek výkopku bude použit k urovnání terénu na pozemku investora kolem stavem, nebo odvezen a uložen na skládku dle určení obce Ptáčov.	36 t	0
170 201	Dřevo odpadní ze stavby použito jako palivové dřevo	0,5 t	0
170 405	Železný šrot - komunální odpad Odvoz do kovošrotu	0,50 t	O

Odpad bude uložen na skládky dle příslušných předpisů.

Zhotovitel stavby může uložit odpady na jím vybraném místě, před dokončením díla zhotovitel doloží objednateli doklad o řádné likvidaci odpadů.

Součástí dokladů, předkládaných ke kolaudaci, budou kopie evidenčních listů přepravy odpadů, dle Vyhlášky č. 383/2001 Sb.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:**

Výkopek bude použit k urovnání terénu a bude uložen na pozemku stavby. Případný přebytek výkopku bude odvezen a uložen na skládku dle určení obce Ptáčov.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě:**

Při realizaci víceúčelového objektu ocelokolny nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, potřeba koordinátora stavby:**

Při provádění veškerých prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, normy a ustanovení k zajištění bezpečnosti práce obecně vyplývajících ze zákoníku práce a zák. č. 309/2006 Sb a jejich prováděcích nařízení vlády.

Pracovníci provádějící stavbu víceúčelového objektu ocelokolny musí být řádně seznámeni s postupem prací a musí dodržovat výše uvedené platné předpisy a vyhlášky.

Za vytváření a dodržování podmínek bezpečné a zdravotně nezávadné práce je odpovědná realizační firma v součinnosti s investorem. Při projektování a přípravě odstranění stavby byla zvážena rizika stavby. Při realizaci stavby pracovníci musí používat osobní ochranné pomůcky určené pro danou práci. Zařízení poháněná el. proudem musí být řádně uzemněna dle ČSN. Staveniště je třeba vybavit lékárničkou pro první pomoc. V rámci stavby bude třeba postup výstavby zajistit stavebním dozorem a dozorem investora a projektanta.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:**

Nejsou žádné.

**m) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Stavba bude prováděna z pozemku investora, do sousedních pozemků se nebude zasahovat.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění**

Při provádění veškerých prací je nutno dodržet podmínky stanovené jednotlivými správci sítí.

**o) postup výstavby, rozhodující termíny**

Stavba bude prováděna v jedné etapě výstavby, předpokládaná lhůta výstavby 1 rok.

Začátek stavby: 03/2023

Ukončení stavby: 04/2024

**Ing. Jiří Hnízdil**  
projektová činnost ve výstavbě  
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ  
Tel.728966753

Výtisk č.:

# **D.1.1.1 TECHNICKÁ** **ZPRÁVA**

**k dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení stavby  
"Víceúčelový objekt ocelokolny v místní části města Třebíče Ptáčově" investora  
města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, na parc. č. 45/10 a 45/1  
k.ú. Ptáčov  
zak. č. 02/22**

**Název stavby: Víceúčelový objekt ocelokolny v místní části města Třebíče  
Ptáčově  
- dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební  
povolení**  
**Místo stavby: Parc. č. 45/10 a 45/1 k.ú. Ptáčov**  
**Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč**  
**Projektant: Ing. Jiří Hnízdil, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč**

# **D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**k dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení stavby  
"Víceúčelový objekt ocelokolny v místní části města Třebíče Ptáčově" investora  
města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, na parc. č. 45/10 a 45/1  
k.ú. Ptáčov**

- 1.1 Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
- 1.2 Projektant: Ing. Jiří Hnízdil, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč  
IČO: 127 34 411, ČKAIT 1000123, obor pozemní stavby
- 1.3 Název stavby: Víceúčelový objekt ocelokolny v místní části města Třebíče  
Ptáčově
- 1.4 Místo stavby: Parc. č. 45/10 a 45/1 k.ú. Ptáčov
- 1.5 Okres: Třebíč
- 1.6 Kraj: Vysočina
- 1.7 Charakteristika stavby dle její novosti: Novostavba
- 1.8 Stupeň dokumentace: Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a  
stavební povolení

## **b) Účel objektu**

Jedná se o víceúčelový objekt ocelokolny, který bude vnitřní příčkou rozdělen na dvě části, východní část objektu bude sloužit pro požární techniku SDH Ptáčov a v západní části bude uskladněn nábytek obce Ptáčov.

## **c) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení**

Po architektonické stránce návrh víceúčelového objektu ocelokolny respektuje všeobecné požadavky na danou zástavbu a bere zřetel na místní podmínky - návaznosti na komunikační vazby a na již stávající objekty. Architektura objektu je dána požadavky investora a stavba bude respektovat architektonický vzhled, tvar a hmoty tak, aby nerušeně zapadala a navazovala na okolní zástavbu.

## **d) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

Zastavěná plocha:	75,15 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72,36 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	252 m <sup>3</sup>
Výška hřebenu od +0,00:	3,60 m
Výška okapu od +0,00:	3,00 m
Sklon střechy:	10°

## **e) Technické a konstrukční řešení objektu**

Jedná se o víceúčelový objekt ocelokolny, který bude umístěn na parc. č. 45/10 k.ú. Ptáčov a z požárního důvodu (odstupové vzdálenosti požárně nebezpečného

prosturu) ve vzdálenosti 7,6 m od stávajícího objektu ocelokolny garáže na severní straně.

Je to ocelová stavba se sloupy a rámy v podélných modulech 3,00 m, rozpon rámových sloupů je příčně v rozponech 6,00 m. Půdorys stavby je lichoběžníkový, vnější rozměry jsou 12,16 m x 6,18 m, střecha sedlová s nízkým spádem k okapům. Výška hřebenu od +0,00 je 3,60 m, výška okapu od +0,00 je 3,00 m, sklon střechy 10°.

Dispoziční je objekt navržený jako víceúčelová ocelokolna a vnitřní zděnou příčkou rozdělena na dvě části, východní část objektu bude sloužit pro požární techniku SDH a v západní části bude uskladněn nábytek obce Ptáčov. Objekt bude mít ve štítech vrata a na severní straně bude v každé části přístupný dveřmi s přístupy a vjezdy na stávající cestu..

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Jedná se o víceúčelovou ocelokolnu s nosnou konstrukcí z ocel. rámů ze sloupů a příhradových vazníků a s opláštěním stěn a střechy z trapézových plechů FeZn s povrchovou úpravou RAL 7035 (odstín světle šedý). Nosné příčné rámy jsou svařované z uzavřených a z otevřených tenkostěnných profilů, střešní vazníky z L profilů.

Spodní stavba haly bude z betonových základových pasů z betonu C 16/20, do kterých budou ukotveny přes kotevní železa ocelové sloupy pomocí šroubů a chemických kotev. Betonové základové pasy budou při svém horním líci ztuženy třemi ocel, betonářskými železy 12 mm.

Podlaha haly bude z betonové mazaniny a bude izolována proti zemní vlhkosti izolací Fatrafol tl. 1,5 mm s ochrannými geotextiliemi. Podkladní betonová mazanina bude s výztuží ze svařovaných sítí.

Dělicí příčka objektu bude tl. 15 cm, bude ztužena dvěma sloupky a bude vyzděna z cihel Ytong na lepící maltu a s omítkou. Tato dělicí příčka bude vyzděna do výšky pod střešní krytinu. Pod úrovní vazníků střechy bude příčka vyztužena ŽB ztužujícím vřncem z betonu železového C 20/25 s výztuží 4 x 10 mm, třmínky 6 mm á 200 mm. Ocelová konstrukce vč. opláštění a zastřešení bude provedena dle části statika.

Objekt bude mít ve štítových stěnách otevíravá vrata velikosti 2,5 x 2,8 m – ve východní části dvoje a v západní části jedny.

Klempířské konstrukce – podokapní žlaby a střešní svody, oplechování a další budou provedeny z plechu pozinkovaného tl. 0,8 mm a poplastovaného, vše v barvě ocelokolny.

Na severní straně budou v každé části venkovní dveře s přístupy na stávající cestu, rovněž tak vrata budou s vjezdy na stávající cesty.

Dostatečné větrání objektu bude zaručeno umístěním větracích mřížek (protidešťových žaluzií) o rozměru 410x300mm. Tyto mřížky budou umístěny u podlahy ve vratech a pod střechou na severní i jižní stěně objektu v každé jeho části a budou neuzavíratelné.

Požadovaná celková volná plocha větracích otvorů pro jedno stání speciálních vozidel je 0,045 m<sup>2</sup>, navržená plocha je  $4 \times 0,41 \times 0,30 = 0,492 \text{ m}^2$  což je víc, než požadovaných  $2 \times 0,045 = 0,090 \text{ m}^2$  – vyhovuje.

Další větrání objektu bude přímo garážovými vraty.

Objekt nebude vytápěn.

Dešťové vody ze střechy ocelokolny budou jímány do jímacích šterkových jam u každého střešního svodu, kde budou zasakovány na pozemku investora. Stěny a dno jímacích jam budou opatřeny separační geotextilií.

Elektrická energie – objekt bude napojen na el. energii zemní kabelovou přípojkou ze stožáru vzdušného vedení nn na pozemku parc. č. 45/1, délka přípojky 19 m, přípojka nn bude ukončena v elektropilíři na severní straně objektu, kde bude umístěn hlavní stykač a elektroměr. Místnosti ocelokolny budou vybaveny světelnými a zásuvkovými rozvody 230 a 400 V.

Rozvodná soustava: 3 /N/PE, ~ 50Hz, 400/230V, síť TN-C-S

Ochrana před úrazem elektrickým proudem: Automatickým odpojením od zdroje – nadproudovým jističem v síti TN-C – u přípojky NN

Proudovým chráničem, v síti TN-S – u vnitřních rozvodů, zvýšená proudovými chrániči s vybav. proudem 0,03A.

Rozvody pro osvětlení v objektu budou uloženy pevně na konstrukci nosníků, případně pevně na kabel. roštích. Uložená vedení jsou s příslušenstvím dle druhu prostředí, ve kterých se nacházejí

Nové el. rozvody budou provedeny celoplastovými kabely s měděnými jádry typu CYKY. Vedení budou ve uloženy pevně na závěsných lanech a hlavní trasy v drátěných žlabech.

Při ukládání je nutno respektovat ČSN 33 -2000-5-523 "Dovolené proudy". Pro kladení silových el. vedení kromě platí ČSN 33 2000-5-52, a ČSN 37 5245 pro kladení el. vedení do stropů a podlah.

Osvětlení je navrženo dle požadavků ČSN 36 0450. Svítidla budou zářivková, popřípadě rovnocenná s LED světelnými zdroji. Osvětlení zde bude v hale uloženo na nosných lanech, ukotvených do střešní konstrukce nosníků tak aby nepřekáželo a aby nebylo zastíněno konstrukcí střechy. Svítidla osvětlení jsou sdružené třífázové.

Venkovní osvětlení dle potřeby investora bude osazeno na konstrukci budovy a bude umístěno na rozích a na plášti budovy, nebo nad dveřmi a vraty.

Projekt elektroinstalace, hromosvodu s uzemněním bude zpracován v dalším stupni projektové dokumentaci – v realizačním projektu.

Do nových základových konstrukcí bude při jejich betonáži instalován strojený základový zemnič. FeZn 30 x 4mm s kterým budou vodivě propojeny veškeré kovové nosné prvky objektu. Přívody na povrch budou vyvedeny vodičem FeZn 10mm. Po provedení podpovrchového zemniče by společná uzemňovací soustava neměla přesáhnout hodnotu zem. odporu 2 ohmy.

#### **f) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Navržená stavba ocelokolny vychází z požadavku investora a bude v souladu s veškerými normami a předpisy, objekt bude prováděn za dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.

#### **g) Bezpečnost a ochrana zdraví**

Při provádění veškerých prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, normy a ustanovení k zajištění bezpečnosti práce obecně vyplývajících ze zákoníku práce a zák. č. 309/2006 Sb a jejich prováděcích nařízení vlády.

Pracovníci provádějící výstavbu objektu musí být řádně seznámeni s postupem

práci a musí dodržovat výše uvedené platné předpisy a vyhlášky.

Za vytváření a dodržování podmínek bezpečné a zdravotně nezávadné práce je odpovědná realizační firma v součinnosti s investorem. Při projektování a přípravě odstranění stavby byla zvážena rizika stavby. Při realizaci stavby pracovníci musí používat osobní ochranné pomůcky určené pro danou práci. Zařízení poháněná el. proudem musí být řádně uzemněna dle ČSN. Staveniště je třeba vybavit lékárníčkou pro první pomoc. V rámci stavby je třeba postup výstavby zajistit stavebním dozorem a dozorem projektanta.

**Ing. Jiří Hnízdl**

projektová činnost ve výstavbě  
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ  
Tel. 728966753

Výtisk č.:

## **SEZNAM DOKUMENTACE**

k dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení stavby  
"Víceúčelový objekt ocelokolny v místní části města Třebíče Ptáčově" investora  
města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, na parc. č. 45/10 a 45/1  
k.ú. Ptáčov  
zak. č. 02/22

Název stavby: Víceúčelový objekt ocelokolny v místní části města Třebíče  
Ptáčově  
- dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební  
povolení  
Místo stavby: Parc. č. 45/10 a 45/1 k.ú. Ptáčov  
Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
Projektant: Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

Seznam dokumentace	1 A4
A. Průvodní zpráva	3 A4
B. Souhrnná technická zpráva	13 A4
B.1 Požárně bezpečnostní řešení stavby	15 A4
C.1 Situace širších vztahů	1 A4
C.2 Katastrální situační snímek	1 A4
C.3 Situace celková	2 A4
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
D.1.1.1 Technická zpráva	5 A4
D.1.1.2 Půdorys základů	2 A4
D.1.1.3 Půdorys 1.N.P.	2 A4
D.1.1.4 Půdorys střechy	2 A4
D.1.1.5 Řez A – A	2 A4
D.1.1.6 Pohledy S - V, J - V	2 A4
D.1.1.7 Pohledy J - Z, S - Z	2 A4
D.1.2.1 Stavebně konstrukční řešení - techn. zpráva	12 A4
D.1.2.2 Stavebně konstrukční řešení - statika	33 A4
E.1 Výkaz výměr	4 A4
E.2 Položkový rozpočet	4 A4
<b>Celkem</b>	<b>106 A4</b>